

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.43 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-54 727,53р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 023 918,32р.
1.2.1.	за содержание дома	307 951,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	476 387,71р.
1.2.3.	за услуги управления	239 578,70р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 030 529,56р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 030 529,56р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 165 346,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-189 544,95р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-61,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 672,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	239578,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	35544,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5539,39
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	70627,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	123252,60
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			8360,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3232,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18464,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42930,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				617816,37
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.00	100 м2	55,44	887,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	80,58	1933,80
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 4.00	100 м2	62,70	752,40
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	24,00	м3	1909,03	45816,69
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	16700,52	16700,52
Вырезка сухих ветвей и поросли	5,00	дерево	1251,01	6255,04
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.20	100 м2	449,92	3689,32
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см сбиванием сосулек	80,00	м2	58,25	4660,27

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	65,00	м2	600,00	39000,25	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	60,00	м2	941,66	56499,74	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1839,67	1839,67	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	5,00	шт	669,91	3349,57	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ненормированные работы. Устройство гидроразрыва	82,15	м2	118,02	9694,97	
Ремонт отмостки	216,92	м2	1146,76	248755,67	
Прочие					
Ненормированные работы. Засыпка приямков строительным мусором	4,00	шт	822,79	3291,15	
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	5,00	м3	1537,62	7688,11	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 6,00	подъезд	429,00	2574,00	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	4,50	м2	2365,77	10645,96	
Окраска металлических решеток	7,00	м2	406,55	2845,88	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	741,67	1483,34	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	42,00	м	46,04	1933,55	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2876,05	2876,05	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3,00	шт.	312,66	937,98	
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2391,25	2391,25	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	767,59	2302,77	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17,48	1000м3	111,66	1951,65	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	74,00	м	179,76	13302,01	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3375,41	6750,82	
Смена вентиляй	7,00	шт	1490,62	10434,35	
ХВС					
Смена вентиляй	6,00	шт	1479,91	8879,49	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,48	1000м3	1299,74	22716,91	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,50	м	1962,55	2943,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1220,62	4882,48	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1165,96	18655,29	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,50	м	1962,55	2943,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	10,00	м	1232,48	12324,78	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1165,96	18655,29	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	1582,01	4746,04	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	0,60	м	4989,38	2993,63	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	59
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 123,60р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 555 118,63р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	586 086,14р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	3 141 204,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

